



## دائرة الصيانة والتنفيذ

### مقدمة:

تقوم دائرة الصيانة والتنفيذ بمتابعة كافة أعمال الصيانة لجميع مرافق الجامعة، وما يتبع ذلك من أعمال الكهرباء والتلفونات والفاكسات، والآبار والمياه، والمرافق الصحية والتدفئة، وأعمال المنجور والألمنيوم والحدادة، وأعمال الدهان، والمساعدة في أعمال تحميل وتنزيل ونقل الأثاث والمواد، وترتيب مستلزمات الاحتفالات، وترتيب القاعات، وتوفير ما يلزم مقاولي الإنشاءات من كهرباء ومياه وإزالة ما يعوق عملهم من خدمات الكهرباء والتلفونات والكوابل وخطوط وخزانات المياه، وكذلك تنظيم اتفاقيات الصيانة والتنسيق ومتابعة شركات الصيانة التي لها عقود صيانة مع الجامعة، والإشراف على آلات التصوير ومبردات المياه والمكيفات وأجهزة الفاكسات وساعات ختم كرات الدوام وإدامة صلاحيتها وجاهزيتها باستمرار، ومتابعة أعمال المقسم الرئيسي والعمل على تطويره وتوسعته، كما يتم متابعة جميع أعمال البنية التحتية للجامعة ومرافقها، بالإضافة إلى تنسيق ومتابعة كافة أعمال الصيانة داخل الجامعة وتلبية طلبات الصيانة المتلاحقة والكثيرة على الهاتف وتوجيه الفنيين فوراً إلى الأعمال الطارئة والتي تستوجب إجراءً فورياً، إضافة إلى أية أعمال تنفيذية أو إنشائية يتم تكليف الدائرة بها.

### **الانجازات التي تمت خلال العام 2009/2008 كما يلي:**

#### **أ- الصيانة العادية:**

1- شبكة مياه الشرب من الخزانات الرئيسية الى جميع مرافق

الجامعة عن طريق خزانات فرعية او التوصيل المباشر بالشبكة.

2 - كولات مياه الشرب.

3 - شبكة الحريق مع كبائن الحريق وطفائيات الحريق المختلفة.

4 - شبكة المجاري الخارجية بما في ذلك المناهل.

5 - محطة التنقية.



- 6 - التدفئة في جميع مرافق الجامعة البويلرات والشبكات والمضخات والراديترات والمداخن.
- 7 - شبكة الكهرباء ابتداءً من المحولات والى جميع مرافق الجامعة بما في ذلك اللوحات والقواطع والكوابل.
- 8 - الاعمال الانشائية الداخلية والخارجية المتعلقة بالدهان والطراشة والاطاريف وتخطيط الشوارع، وصيانة المناخل والالمنيوم والابواب.
- 9 - الوحدات الصحية، والمتابعة المكثفة واصلاح وتغيير كل ما يلزم لهذه الوحدات وبسرعة فائقة.
- 10 - اجهزة الانذار الخاصة بالحريق داخل مرافق الجامعة.
- 11 - المولدات الكهربائية.
- 12 - الاثاث.

### **ب- ما تم انجازه من الاعمال الداخلية:**

- 1 - الاستمرار في تنظيم شبكة توزيع الكهرباء واعادة توزيع الاحمال.
- 2 - صيانة بويلرات التدفئة.
- 3 - صيانة مضخات البئر.
- 4 - تركيب خزانات جديدة لمياه الشرب لمبنى الرئاسة والهندسة والبرج.
- 5 - تثبيت جميع المقاعد في القاعات الدراسية بطريقة اللحام.
- 6 - متابعة صيانة وتشغيل المصعدين في مبنى الآداب.
- 7 - متابعة اعمال صيانة المكيفات.
- 8 - صيانة واصلاح ثلاجات (Deep Freezer) في كلية العلوم والصيدلة، وثلاجة (Cold Room) في كلية العلوم.
- 9 - تشغيل مصعد في مبنى المكتبة وانجاز جميع الاعمال الانشائية المتعلقة بالمصعد وتجهيز غرفة الماكينات وتركيب الابواب اللازمة للتهوية ومتابعة الصيانة.
- 10 - تشطيب مبنى استراحة السائقين قسارة وبلاط وشبابيك وابواب ومدة ميلان وتأسيس شبكة الصرف الصحي وتركيب المغاسل والمراحيض والمجلى وتبليط الحمامات الارضيات والجدران.
- 11 - تركيب خزانات مياه على مبنى الاستراحة.



- 12 - تنفيذ شبكة المجاري الخاصة بالاستراحة وحتى المنهل الرئيسي مقابل عمادة شؤون الطلبة.
- 13 - تنفيذ اعمال التشطيب لدرج المكتبة واجراء اعمال القسارة وكذلك تبليط الدرج.
- 14 - تثبيت معظم كراسي القاعات الدراسية في الهندسة والصيدلة.
- 15 - تمديدات الانترنت والهاتف لعدة مكاتب في الصيدلة وفي كليتي العلوم والتمريض.
- 16 - دهانات للاطاريق في شوارع الجامعة.
- 17 - فتح الابواب المتعلقة بدرج الهروب وحسب متطلبات الدفاع المدني في مبنى الاداب ومركز اللغات والهندسة والمكتبة.
- 18 - الاشراف على تركيب الابواب الخاصة بدرج الهروب لنفس المباني.
- 19 - انشاء مكاتب عدد 2 وحمام في منطقة الخزانات.
- 20 - تبليط ساحة البئر وقص الاشجار في المنطقة حماية لكوابل الكهرباء.
- 21 - متابعة تشغيل المولدات في حال انقطاع الكهرباء الرئيسية.
- 22 - بناء مستودع للمالية خارج مبنى الاداب تحت الدرج.
- 23 - الاشراف ومتابعة الحفريات لقواعد درج الهروب.
- 24 - الاشراف ومتابعة تنفيذ الاعمال الانشائية الحديدية لادراج الهروب لنفس المباني اعلاه في الفقرة السابقة.
- 25 - دهان وطراشة مبنى التمريض وقاعات الهندسة والصيدلة وتكنولوجيا المعلومات.
- 26 - استبدال قاطع رئيسي بسبب تلفه في لوحات الصيدلة.
- 27 - عقد صيانة للمولدات في الجامعة.
- 28 - فك جميع الكراسي في المدرجات فيلادلفيا، I.T، والعلوم العسكرية ونقلها الى الخارج مع فك الموكيت ايضاً.
- 29 - تجهيز مكاتب في مركز اللغات مع فتح شبابيك وتركيب ابواب وما يلزم من البلاط والكهرباء والانترنت والهاتف.
- 30 - تنظيف محطة التنقية.
- 31 - متابعة تنفيذ اعمال بلاط ارضيات وجدران في اماكن مختلفة من مباني الجامعة من قبل المقاول.
- 32 - انشاء مكاتب / بدل قاعة دراسية في العلوم ط 900 وعمل ما يلزم من كهرباء وبلاط وابواب.
- 33 - تبليط مدخل الرئاسة من جهة طابق 900 برخام بروزا.



- 34 - انشاء حمامات للموظفين والموظفات في طابق 900 وتجهيزها بشكل كامل.
- 35 - انشاء حمام خاص لعميد البحث العلمي.
- 36 - تجهيز مصلى للطالبات في طابق 800.
- 37 - تجهيز مكتب في مدخل الجامعة (البوابة).

### ج- الاعمال المستقبلية:

- 1 - اعادة تأهيل ما يلزم من الوحدات الصحية في الجامعة.
- 2 - صيانة ودهان حجر الاطاريق وتخطيط الشوارع.
- 3 - دراسة تنفيذ شبكة تصريف مجاري للمنطقة العلوية من شارع المكتبة وحتى محطة التنقية، وكذلك خطوط الصرف الصحي للبرج والكافتيريا.
- 4 - دراسة تنفيذ شبكات مياه رئيسية وحريق بالتنسيق مع المكتب الهندسي.
- 5 - متابعة متطلبات الدفاع المدني وحسب ما يتم تقديمه من المكتب الهندسي.
- 6 - تحسين منطقة البئر وشراء مضخة احتياطية لضخ المياه الى الخزانات.
- 7 - تدعيم الجهاز الفني بفني كهرباء وفني نجارة وفني دهان وفني تدفئة وميكانيكي ديزل مولدات.
- 8 - دراسة امكانية توفير مشغل خاص لدائرة الصيانة.
- 9 - العمل على الاتصال بذوي الاختصاص فيما يتعلق بالتوفير في استهلاك الكهرباء.
- 10 - العمل على تغيير كيبيل الصالة الرياضية.
- 11 - دراسة اللوحات الكهربائية والكوابل والتنفيذ على ضوء الواقع مع مراعاة المولدات الكهربائية وموقعها.
- 12 - تنظيم وترتيب شبكة الانارة واجراء ما يلزم بهذا الخصوص.
- 13 - تركيب خزانات مياه جديدة لبعض مباني الجامعة.
- 14 - دراسة امكانية انشاء خزانات مياه من الاسمنت المسلح.



- 15 - استحداث تهوية لحمامات الطلبة في كافتيريا الوجبة السريعة وحمامات الطلبة في طابق التسوية في مبنى كلية تكنولوجيا المعلومات.
- 16 - معالجة تسرب المياه من خزانات المياه الحديدية الرئيسية من قواعد الخزانات.
- 17 - استكمال تأهيل غرف في البوابة وعمل فولسيلنغ وابواب حديدية مع اجراء التبليط والصيانة اللازمة.
- 18 - شراء مولد كهرباء احتياط بقدرة 500 ك.ف.أ لمنطقة الصيدلة.