



التاريخ: 2018/2/20

الرقم: م / 9 / 2018

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2017/12/31 باللغة العربية والإنجليزية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور حسان عبد الحليم بدران

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٥ شباط ٢٠١٨	
الرقم المتسلسل:	٩٢٥
رقم الملف:	31222
الجهة المختصة:	١١/٦٥٤٤

نسخة:

\* بورصة عمان.

\* مركز إيداع الأوراق المالية.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
(جامعة فيلادلفيا)  
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

المهنيون العرب  
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
(جامعة فيلادلفيا)  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

فهرس

<u>صفحة</u>	
٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٥	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٦	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٧	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٨ - ٨	- إيضاحات حول البيانات المالية



# Grant Thornton

An instinct for growth™

المهنيون العرب

اعضاء في جرات ثورنتون العالمية  
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن  
تلفون: ٦٥١٥١ ١٢٥ (٩٦٢)  
فلكس: ٦٥١٥١ ١٢٤ (٩٦٢)  
البريد الإلكتروني: arabprof@gtjordan.com

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي  
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي  
لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي  
لقد تم تدقيقنا للبيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق البيانات المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

أمور التدقيق الرئيسية  
أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

(١) مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها  
تتضمن البيانات المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠١٧ نم مبنية يبلغ رصيدها (٢,٠٢٤,٤٠٨) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها الذي يتعلق في هذه الذمم يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة فيما يخص قيمة وتوقيت المبالغ المتوقع تحصيلها من هذه الذمم، فإن التأكد من كفاية مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يخص كفاية مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الذمم ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى  
المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف البيانات المالية وتقريرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول البيانات المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول البيانات المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول البيانات المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية  
إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد البيانات المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في البيانات المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالإستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصنيف الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات  
تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول البيانات المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.  
قد تنتج الأخطاء في البيانات المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي البيانات المالية.  
نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وثقنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول البيانات المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول البيانات المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن البيانات المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول البيانات المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض البيانات المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه البيانات تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمر التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول البيانات المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية  
تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)  
المهنيون العرب  
(أعضاء في جرانث ثورنتون)

عمان في ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٨

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٤,٦٣٦,١٦٠	٢٥,٣٣١,٤٥٠	٣	المتكبات والمعدات
٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٩٢٠,٩٩٧	١٨١,٤٩٥	٥	مشاريع تحت التنفيذ
<u>٢٥,٦٥٦,٨١٨</u>	<u>٢٥,٦١٢,٦٠٦</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤١٧,٣٨١	٥٣٢,٤٤٠	٦	أرصدة مدينة أخرى
١,٤٠٦,٧١٧	١,٦٧٤,٤٠٨	٧	ذمم مدينة
٢٠٦,٥١٤	١٠٠,٢١٣		شيكات برسم التحصيل
٤,٩٨٩,٦١٩	٢,٩٢٦,٩٢٢	٨	النقد وما في حكمه
<u>٧,٠٢٠,٢٣١</u>	<u>٥,٢٣٣,٩٨٣</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>٣٢,٦٧٧,٠٤٩</u>	<u>٣٠,٨٤٦,٥٨٩</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٩	حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٤,٨٠٢,٠٦٢	٤,٣٥٢,٨٧٣		أرباح مرحلة
<u>٢٣,٥٥٢,٠٦٢</u>	<u>٢٣,١٠٢,٨٧٣</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
١,٣٩٧,٤٢٣	١,٢٧٤,٢٦٢	١٠	ذمم دائنة
٣,٥٩٨,١٣٥	٣,٢٧٧,٣٤٢	١١	أرصدة دائنة أخرى
٤,١٢٩,٤٢٩	٣,١٩٢,١١٢	١٢	إيرادات مقبوضة مقدماً
<u>٩,١٢٤,٩٨٧</u>	<u>٧,٧٤٣,٧١٦</u>		مجموع المطلوبات
<u>٣٢,٦٧٧,٠٤٩</u>	<u>٣٠,٨٤٦,٥٨٩</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	
			الإيرادات
٢١,٧٠٨,١٢٩	١٩,٩١٩,٢٣٧	٢١	صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى
٦١٣,٤٤٣	٧٨٢,١٣٧	١٣	إيرادات أخرى
<u>٢٢,٣٢١,٥٧٢</u>	<u>٢٠,٧٠١,٣٧٤</u>		مجموع الإيرادات
			المصاريف
( ١٥,٤٤٠,٩٩٨)	( ١٤,٦٧٩,٨٠٢)	١٤	مصاريف تشغيلية وإدارية
( ٧٠٢,٨٠٦)	( ٧٣٠,٩٠٩)	٣	استهلاكات
( ١,٨٩٥)	( ٣,٠٤٠)		مصاريف تمويل
( ١٣,٩٠٤)	٥٢,٨٩١		صافي إيرادات و مصاريف أخرى
( ١٢٩,٠٠٠)	-		مخصص ندم مشكوك في تحصيلها
-	١٢٠,٠٠٠		رد مخصص ندم إنتقت الحاجة إليه
( ٢٥,٠٠٠)	( ٢٥,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>( ١٦,٣١٣,٦٠٣)</u>	<u>( ١٥,٢٦٥,٨٦٠)</u>		مجموع المصاريف
٦,٠٠٧,٩٦٩	٥,٤٣٥,٥١٤		الربح قبل الضريبة
( ١,٢٨٢,٣٩٣)	( ١,٠٨٤,٧٠٣)	١٧	ضريبة دخل السنة
<u>٤,٧٢٥,٥٧٦</u>	<u>٤,٣٥٠,٨١١</u>		الربح والدخل الشامل للسنة
<u>٠,٣٢</u>	<u>٠,٢٩</u>	١٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢٣,٥٥٢,٠٦٢	٤,٨٠٢,٠٦٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
( ٤,٨٠٠,٠٠٠)	( ٤,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٤,٣٥٠,٨١١	٤,٣٥٠,٨١١	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢٣,١٠٢,٨٧٣	٤,٣٥٢,٨٧٣	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
٢٣,٦٢٦,٤٨٦	٤,٨٧٦,٤٨٦	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
( ٤,٨٠٠,٠٠٠)	( ٤,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٤,٧٢٥,٥٧٦	٤,٧٢٥,٥٧٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢٣,٥٥٢,٠٦٢	٤,٨٠٢,٠٦٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٦,٠٠٧,٩٦٩	٥,٤٣٥,٥١٤	ربح السنة قبل الضريبة
٧٠٢,٨٠٦	٧٣٠,٩٠٩	إستهلاكات
٢٥٠,٠٠٠	١٠٨,٠٠٠	مخصص مكافأة نهاية خدمة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٢٩,٠٠٠	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	( ١٢٠,٠٠٠)	رد مخصص انتقت الحاجة إليه
( ٢١,١١٣)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في رأس المال العامل
( ٨٠,٣٠٨)	١٠٦,٣٠١	شيكات برسم التحصيل
( ٢٨٩,٠٤٧)	( ١٤٧,٦٩١)	ذمم مدينة
٤٥,٩٤٠	( ١١٥,٠٥٩)	أرصدة مدينة أخرى
( ٣١٠,٩٤٣)	( ١٢٣,١٦١)	ذمم دائنة
( ٧٨٥,٤٧٥)	( ٩٣٧,٣١٧)	إيرادات مقبوضة مقدما
١٠٢,٤١١	( ٢٩٣,٥٧٧)	أرصدة دائنة أخرى
( ١,٠٥٧,٨١٧)	( ١,٢٤٤,٩١٩)	ضريبة دخل مدفوعة
٤,٧١٨,٤٢٣	٣,٤٢٤,٠٠٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
( ٧٢٦,٩٤٠)	( ٤٥٣,٧٥٧)	الممتلكات والمعدات
( ٣٩٤,٣٤٨)	( ٢٣٢,٩٤٠)	مشاريع تحت التنفيذ
( ١,١٢١,٢٨٨)	( ٦٨٦,٦٩٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
( ٤,٨٠٠,٠٠٠)	( ٤,٨٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
		التغير في النقد وما في حكمه
( ١,٢٠٢,٨٦٥)	( ٢,٠٦٢,٦٩٧)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦,١٩٢,٤٨٤	٤,٩٨٩,٦١٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
٤,٩٨٩,٦١٩	٢,٩٢٦,٩٢٢	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول البيانات المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

١ . تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) خلال عام ١٩٩٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٢٢٤٠) وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ٢٠٠٤ وتم تسجيلها تحت الرقم (٣٥٢)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن أهم غايات الشركة ما يلي:

- استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٨، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس اعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)	الإيرادات من العقود مع العملاء	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)	الإجراءات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢١

#### استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المنوية التالية:

المباني والبنية التحتية	١%	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٢٠%
معدات وأجهزة وأثاث	٥ - ٢٠%	نظام الطاقة الشمسية	٤%
وسائط نقل	٥ - ١٥%	أخرى	٥ - ١٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم اثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

#### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة (الجامعة) سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة (الجامعة) التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

#### الإيرادات

يتم تحقق إيرادات رسوم الساعات الدراسية عند تقديم الخدمة التعليمية.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

#### العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

٣ . الممتلكات والمعدات

المجموع	أخرى	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	وسائط نقل	نظام طاقة شمسية	معدات وأجهزة ولثك	المباني والبنية التحتية	أراضي	
٣٥,٢٦٢,٢٤٠	٢,٢٤٢,٤٥٨	٢,٢٢٩,٧٨٩	٢٧١,٠٣٢	-	٥,٢١٢,٩٤٤	٢٠,١٤٤,٢٢٤	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
٤٥٢,٩١١	٧٢,٩١٧	٢٢,٩٢٠	١,٢٨٨	-	٢٦٧,٩١٥	٨١,٧٧١	-	انقالت
٩٧٢,٢٨٨	-	-	-	٩٧٢,٢٨٨	-	-	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
٣٦,٦٨٩,٤٢٩	٢,٤١٧,٣٧٥	٢,٢٦٢,٧٠٩	٢٧٢,٤٢١	٩٧٢,٢٨٨	٥,٤٨٠,٨٥٩	٢٠,٢٢٠,٩٩٥	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
١٠,٦٢٧,٠٨٠	١,٢٢٠,٩٥٤	٢,١٢٢,٩٠٣	١٥٢,٤٤٧	-	٣,٢٣٧,٤٦٢	٣,٦٨١,٣١٤	-	الاستهلاك المتراكم:
٧٢٠,٩٠٩	١١٢,٨٠٦	١٠٢,٢٢٨	١٢,٦٤٢	١٩,٦٠٦	٢٨٠,٠٢١	٢٠١,٥٩٥	-	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
١١,٣٥٧,٩٨٩	١,٤٤٤,٧٦٠	٢,٢٢٧,١٣١	١٦٥,٠٩٠	١٩,٦٠٦	٣,٦١٧,٤٤٣	٣,٨٨٢,٩٠٩	-	استهلاك السنة
٢٥,٣٢١,٤٥٠	٩٧٢,٩١٥	١٢٦,٥٧٨	١٠٢,٢٢١	٩٥٢,٦٨٢	١,٨٦٢,٤٣١	١٦,٣٤٨,٠٨٦	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
٢٤,١٧٥,٥١٩	٢,٢١١,١٢٦	٢,١٩٨,٨٦٨	٢٢٢,١٧٨	-	٤,٨٥٦,٠١٩	١٩,١٢٤,٠٢٦	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
٧٥٢,٦٦٠	١٢٢,٢٢٢	١٤٠,٩٢١	-	-	٢٥٦,٩٢٥	١٢٢,٤٩٢	-	انقالت
٢٩٦,٧٠٦	-	-	-	-	-	٢٩٦,٧٠٦	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
( ٦٢,٦٤٥)	-	-	( ١٢,٦٤٥)	-	-	-	-	إستحداث
٣٥,٢٦٢,٢٤٠	٢,٢٤٢,٤٥٨	٢,٢٢٩,٧٨٩	٢٧١,٠٣٢	-	٥,٢١٢,٩٤٤	٢٠,١٤٤,٢٢٤	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
٩,٩٨١,٢٢٧	١,٢٢٢,١٧٢	٢,٠١٢,٢٦١	١٩٧,٠٠٠	-	٣,٠٦٥,٧٨٤	٣,٤٨٢,٥١٩	-	الاستهلاك المتراكم:
٧٠٢,٨٠٦	١٠٨,٢٨١	١١١,٦٤٢	١٢,٤١٠	-	٢٧١,٦٧٨	١٩٧,٧٩٥	-	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
( ٥٦,٩٦٢)	-	-	( ٥٦,٩٦٢)	-	-	-	-	استهلاك السنة
١٠,٦٢٧,٠٨٠	١,٢٢٠,٩٥٤	٢,١٢٢,٩٠٣	١٥٢,٤٤٧	-	٣,٢٣٧,٤٦٢	٣,٦٨١,٣١٤	-	الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
٢٤,٦٣٦,١٦٠	١,٠١٢,٥٠٤	٢١٥,٨٨٦	١١٧,٥٨٦	-	١,٨٧٠,٤٨٢	١٦,١٦٢,٩١٠	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

٤ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	الكلفة	القيمة السوقية
الأردنية لمضادات الأجسام م.خ.م	الأردن	٣%	٩٩,٦٦١	غير مدرجة

يظهر الإستثمار في الشركة المذكورة أعلاه بالكلفة حيث أنها غير مدرجة في الأسواق المالية ويتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

٥ . مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند كلفة إكمال المرحلة الثانية من نظام الطاقة الشمسية لتزويد الجامعة بالكهرباء، إن الكلفة التقديرية المتبقية لإتمام هذا المشروع تبلغ (٤١٠) ألف دينار تقريباً كما في ٣١/١٢/٢٠١٧، ويتوقع الإنتهاء منه خلال عام ٢٠١٨.

٦ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٩,٣٥٦	١٩,٣٨٢	تأمينات مستردة
٢٩٢,١٩١	٣٦٢,٥٥٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٠٣,٣٥٤	١٤٦,٤٤٣	مخزون
٢,٤٨٠	٣,٠٦٠	أخرى
٤١٧,٣٨١	٥٣٢,٤٤٠	

٧ . ذمم مدينة		
٢٠١٦	٢٠١٧	
١,٥٨٧,٠٨٦	١,٦٦٧,١٠٢	ذمم طالبة
١١٦,١٤٨	١٥١,٨٩٢	ذمم عامة
١٧٣,٤٨٣	٢٠٥,٤١٤	ذمم موظفين ومساهمين
١,٨٧٦,٧١٧	٢,٠٢٤,٤٠٨	
( ٤٧٠,٠٠٠ )	( ٣٥٠,٠٠٠ )	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
١,٤٠٦,٧١٧	١,٦٧٤,٤٠٨	

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٣٤١,٠٠٠	٤٧٠,٠٠٠	الرصيد كما في نهاية السنة
١٢٩,٠٠٠	-	إضافات
-	( ١٢٠,٠٠٠ )	رد مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٤٧٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	

وفي رأي إدارة الشركة بأن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٨ . النقد وما في حكمه		
٢٠١٦	٢٠١٧	
٩٧٦,١٤٥	٩١٤,٩٤٧	حسابات جارية لدى البنوك
٤,٠١٣,٤٧٤	٢,٠١١,٩٧٥	ودائع لأجل لدى البنوك
٤,٩٨٩,٦١٩	٢,٩٢٦,٩٢٢	

تستحق الودائع لأجل خلال شهر وتستحق عليها فائدة سنوية بنسب تتراوح ما بين ٢,٧٥ - ٤,٢٥%.

٩ . حقوق الملكية	
رأس المال	
بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٥) مليون دينار أردني مقسم إلى (١٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦.	

إحتياطي إجباري  
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين وتم التوقف عن اقتطاعه عندما بلغ ٢٥% من رأسمال الشركة المدفوع.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين  
- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٨ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٨% من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.  
- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد خلال عام ٢٠١٧ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٢% من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.

١٠ . ذمم دائنة

٢٠١٦	٢٠١٧
٧٣٥,٨٥٣	٥٨٣,٧٢٧
٦٠٦,٢٠٢	٦٦٢,٧٩٩
٥٥,٣٦٨	٢٧,٧٣٦
<u>١,٣٩٧,٤٢٣</u>	<u>١,٢٧٤,٢٦٢</u>

ذمم طلبية  
ذمم عامة  
ذمم موظفين

١١ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧
٩٢٨,٦٠٣	٨٦٢,٨٤٣
٦٦٠,٨١٤	٥٦٧,٩٠٢
١,١٨٩,٣٢٦	١,٠٢٩,١١٠
٤٥٠,٠٠٠	٥٥٨,٠٠٠
١٠١,٥٥٤	٣١,٧٧٤
-	٢٣,١٢٢
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
٢,٣٢٧	٢,٣٢٧
٢٤,٥١١	١٧٧,٢٦٤
<u>٣,٥٩٨,١٣٥</u>	<u>٣,٢٧٧,٣٤٢</u>

أمانات طلبية  
مصاريف مستحقة  
أمانات ومخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٧)  
مخصص مكافأة نهاية الخدمة  
أمانات عامة  
أمانات صندوق الإخار  
مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة  
حجوزات الضمان  
أمانات مختلفة

١٢ . إيرادات مقبوضة مقدماً

٢٠١٦	٢٠١٧
٣,٨٢٧,١٧٣	٢,٩٩٧,١٩٠
٣٠٢,٢٥٦	١٩٤,٩٢٢
<u>٤,١٢٩,٤٢٩</u>	<u>٣,١٩٢,١١٢</u>

رسوم دراسية مقبوضة مقدماً  
إيرادات عامة مقبوضة مقدماً

١٣ . إيرادات أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧
١٢١,٩٨٣	١٩٥,٢٧٠
٨٦,٦٧٠	١٠٠,٧٤٠
٧٩,١٣٤	٨٠,٤٦٠
٧٧,٤٧٦	٨٨,٩٨٦
٥٦,٠٧٨	٨٢,٦٦١
٥٢,٩٨٢	٤٢,٨٨٣
٤٧,٠٠٩	٣٢,٩١٩
٢٤,٥٠١	٣٨,١٠٠
٦٧,٦١٠	١٢٠,١١٨
<u>٦١٣,٤٤٣</u>	<u>٧٨٢,١٣٧</u>

إيرادات إيجار المحلات  
إيرادات امتحان مستوى  
إيرادات إيجار الكفتيريا  
وثائق وشهادات  
صافي إيراد ومصاريف التخرج السنوي  
إيرادات غرامة تسجيل متأخر  
فوائد بنكية دائنة  
إيرادات إيجار مركز بيع الكتب  
متنوعة

١٤ . مصاريف تشغيلية وإدارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
٨,٧٤٩,٨٦٩	٨,٥٣٥,٦٠٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٨٥٢,٣٠١	٩٠١,٩٢٢	ضمان اجتماعي
١,٨٥٧,١٨٤	١,٦٨٧,٧٧٥	مصاريف تشغيل باصات
٦٣١,٨٢١	٥٤١,٥٨٠	دعم البحث العلمي
٥١٠,١٠٤	٥٥٦,٤٩٣	إيفاد طلبية
٤٠٥,٨١٣	٢٥٥,٩٧٧	كهرباء ومياه
٤٢٨,٦٢٠	٤٢٥,٨٣٦	تأمين صحي وحياة وعلاجات
٣٤٥,٣٣٨	٣١٦,٩٢٥	مكافأة نهاية خدمة
٢٥٩,٥٨٧	٢٣٩,١٧٠	نظافة
١٦٠,٧٢٤	٩٦,٩٦٧	محروقات
١٤٤,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	رسوم اعتماد خاص وعام
٩٧,١١٢	١١٠,٨٧٧	دورات ومؤتمرات
٢٨,٠٤٢	٢٧,٨٦٣	دعاية وإعلان
١٢٠,٣٢٥	١١٩,٧٩٩	خدمات أمن وحماية
٧٩,٦٨٢	٥٧,٨٧٤	قرطاسية ومطبوعات
٨٦,٩٦١	٨٥,٧٦١	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ومجلس الأمناء
٢٨,١٧٨	٢٦,٣٨٦	بريد وبرق وهاتف
٥٩,٠١٣	٥٢,٦٤٠	أتعاب مهنية
٩٤,٣٩١	١٠١,٥٥٧	رسوم واشتراكات حكومية
٩٠,١٨٧	٧١,٥٧٩	صيانة وإصلاح
١٠٠,٣٧٧	٦٣,٣٨٨	مصاريف مختبرات
٤١,١٧٣	١٦,٢٩٣	نشاط طلابي
١٢١,٤٩٦	١٣٥,٤٩٤	صندوق الإيداع
٢٥,٣٢٦	١٣,١٨٤	عمولات مراكز استقطاب
٣١,٥٣٧	٣١,٥٢٩	مصاريف سيارات
١٠,٢٦٤	٦,٨٩٠	مصاريف زراعية
٨,٨٩١	٤,٦٧٩	قواعد البيانات
١,٠١٩	٥,٨٨٣	صندوق الكفالة التعليمية
٧١,٦٦٣	٦٩,٨٧٦	متنوعة
١٥,٤٤٠,٩٩٨	١٤,٦٧٩,٨٠٢	

١٥ . الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١٦	٢٠١٧	
٤,٧٢٥,٥٧٦	٤,٣٥٠,٨١١	ربح السنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٣٢	٠,٢٩	



١٦ . الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الإلتزامات المحتملة التالية:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	كفالات بنكية
١٣٥,٥٧٩	-	اعتمادات صادرة

١٧ . ضريبة الدخل

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٩٦٤,٧٥٠	١,١٨٩,٣٢٦	الرصيد كما في بداية السنة
١,٢٨٢,٣٩٣	١,٠٨٤,٧٠٣	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(١,٠٥٧,٨١٧)	(١,٢٤٤,٩١٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٨٩,٣٢٦	١,٠٢٩,١١٠	الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح ١١)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
١,٢٨٢,٣٩٣	١,٠٨٤,٧٠٣	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	-	ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
-	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١,٢٨٢,٣٩٣	١,٠٨٤,٧٠٣	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٦,٠٠٧,٩٦٩	٥,٤٣٥,٥١٤	الربح المحاسبي
-	-	إيرادات غير خاضعة للضريبة
٤٠٤,٠٠٠	١٠٨,٠٠٠	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٦,٤١١,٩٦٩	٥,٥٤٣,٥١٤	الربح الضريبي

%٢٠

%٢٠

نسبة الضريبة القانونية

%٢١

%٢٠,٤

نسبة الضريبة الفعلية

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لعامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ حيث يوجد قضية في المحكمة.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته.

١٨ . التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ ما قيمته (٢٨١,٧٤٧) دينار و (٢٧٧,١٩٣) دينار على التوالي.

١٩ . القضايا المقامة ضد الشركة

تظهر الشركة كمدعي عليها في عدة قضايا عمالية بلغت مجموعها (٦٤,٧٦٠) دينار كما في تاريخ البيانات المالية المرفقة، وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

٢٠ . القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم الخدمة التعليمية ، وتقوم الشركة بتقديم خدماتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

٢١ . التحليل القطاعي

فيما يلي توزيع إيراد رسوم الساعات الدراسية ورسوم الخدمات الأخرى لعام ٢٠١٧ حسب الكليات:

المجموع	البرنامج المسائي	البرنامج الصباحي	الكلية
١,٦٠٣,٣٣٦	٨٣,٦٩٣	١,٥١٩,٦٤٣	كلية الآداب
٨٨٦,٨٠٠	-	٨٨٦,٨٠٠	كلية العلوم
٣,١٦٨,٩١٢	٥,٤١٤	٣,١٦٣,٤٩٨	كلية العلوم الإدارية
٢٥١,٠٦٢	-	٢٥١,٠٦٢	كلية الحقوق
٧,٤٤٨,٤١٥	٢٤,٠٦٨	٧,٤٢٤,٣٤٧	كلية الهندسة
٥,٠٧٦,٤٢٧	-	٥,٠٧٦,٤٢٧	كلية الصيدلة
١,١١٨,٦٠٦	٣١,٢١٦	١,٠٨٧,٣٩٠	كلية تكنولوجيا المعلومات
٣٦٥,٦٧٩	-	٣٦٥,٦٧٩	كلية التمريض
١٩,٩١٩,٢٣٧	١٤٤,٣٩١	١٩,٧٧٤,٨٤٦	

## ٢٢ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والإيرادات المقبوضة مقدماً.

### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٢٠١٧
-	-	٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٢٠١٦
-	-	٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصد في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٢٠١٧	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	١,٢٧٤,٢٦٢	-	١,٢٧٤,٢٦٢
أرصدة دائنة أخرى	٣,٢٧٧,٣٤٢	-	٣,٢٧٧,٣٤٢
إيرادات مقبوضة مقدماً	٣,١٩٢,١١٢	-	٣,١٩٢,١١٢
	٧,٧٤٣,٧١٦	-	٧,٧٤٣,٧١٦
٢٠١٦	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	١,٣٩٧,٤٢٣	-	١,٣٩٧,٤٢٣
أرصدة دائنة أخرى	٣,٥٩٨,١٣٥	-	٣,٥٩٨,١٣٥
إيرادات مقبوضة مقدماً	٤,١٢٩,٤٢٩	-	٤,١٢٩,٤٢٩
	٩,١٢٤,٩٨٧	-	٩,١٢٤,٩٨٧

#### ٢٣ إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفّر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
Public Shareholding Company

**Financial Statements as at 31 December 2017**  
**Together With**  
**Independent Auditors' Report**

**Arab Professionals**

**(Member Firm within Grant Thornton International Ltd.)**

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company  
Public Shareholding Company**

---

**Contents**

	<u>Page</u>
- Independent auditors' report	2 - 4
- Statement of financial position	5
- Statement of comprehensive income	6
- Statement of changes in equity	7
- Statement of cash flows	8
- Notes to the financial statements	9 - 20



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

**Arab Professionals**

Member firm within Grant Thornton International Ltd  
P.O. Box : 921879 Amman 11192 Jordan  
T (962) 6 5151125  
F (962) 6 5151124  
Email: arabprof@gtijordan.com

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

**To The Shareholders of  
Philadelphia Int'l Educational Investments Company  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan**

**Opinion**

We have audited the financial statements of Philadelphia Int'l Educational Investments Company, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2017, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2017, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

**Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matters described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

**(1) Impairment of Receivables**

Included in the accompanying financial statements at the end of the year 2017 accounts receivables totaling JOD (2,024,408), as the provision of the doubtful portion of these receivables is dependent on the management's estimates of the timing and value of the amounts expected to be collected, the adequacy of the doubtful accounts provision is considered a key audit matter. The audit procedures performed by us to address this key audit matter included inquiring from management about the methodology used in calculating the provision of doubtful accounts and assessing the reasonableness of estimates and assumptions used by the management in calculating the provision amount. We have also inquired about the management's collection procedures and the amounts collected post year end.

**Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

**Responsibilities of Management for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

**Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.



As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.
- From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

The Company maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith and with the financial data presented in the Board of Directors' report, and we recommend the General Assembly to approve it.

27 January 2018  
Amman - Jordan



Arab Professionals  
Ibrahim Hammoudeh  
(License No. 606)

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Statement of financial position as at 31 December 2017**

(In Jordanian Dinar)

	Notes	2017	2016
<b>Assets</b>			
<b>Non - current assets</b>			
Property and equipment	3	25,331,450	24,636,160
Financial assets measured at fair value through other comprehensive income	4	99,661	99,661
Projects under construction	5	181,495	920,997
<b>Total non - current Assets</b>		<u>25,612,606</u>	<u>25,656,818</u>
<b>Current assets</b>			
Other assets	6	532,440	417,381
Accounts receivable	7	1,674,408	1,406,717
Checks under collection		100,213	206,514
Cash and cash equivalents	8	2,926,922	4,989,619
<b>Total current assets</b>		<u>5,233,983</u>	<u>7,020,231</u>
<b>Total assets</b>		<u>30,846,589</u>	<u>32,677,049</u>
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Paid - in capital	9	15,000,000	15,000,000
Statutory reserve		3,750,000	3,750,000
Retained earnings		4,352,873	4,802,062
<b>Total equity</b>		<u>23,102,873</u>	<u>23,552,062</u>
<b>Liabilities</b>			
Accounts payable	10	1,274,262	1,397,423
Other liabilities	11	3,277,342	3,598,135
Unearned revenues	12	3,192,112	4,129,429
<b>Total liabilities</b>		<u>7,743,716</u>	<u>9,124,987</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u>30,846,589</u>	<u>32,677,049</u>

"The accompanying notes from (1) to (23) are an integral part of these financial statements"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Statement of comprehensive income for the year ended 31 December 2017**

(In Jordanian Dinar)

	Notes	2017	2016
<b>Revenues</b>			
Net tuition revenues	21	19,919,237	21,708,129
Other revenues	13	782,137	613,443
<b>Total revenue</b>		<b>20,701,374</b>	<b>22,321,572</b>
<b>Expenses</b>			
Administrative and operating expenses	14	( 14,679,802)	( 15,440,998)
Depreciation	3	( 730,909)	( 702,806)
Finance cost		( 3,040)	( 1,895)
Other revenues & expenses, net		52,891	( 13,904)
Provision for doubtful accounts		-	( 129,000)
Unneeded provision for doubtful accounts		120,000	-
Board of Directors' remunerations		( 25,000)	( 25,000)
<b>Total expenses</b>		<b>( 15,265,860)</b>	<b>( 16,313,603)</b>
<b>Profit before income tax</b>		<b>5,435,514</b>	<b>6,007,969</b>
Income tax	17	(1,084,703)	( 1,282,393)
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b>4,350,811</b>	<b>4,725,576</b>
<b>Basic and diluted earnings per share</b>	15	<b>0.29</b>	<b>0.32</b>

"The accompanying notes from (1) to (23) are an integral part of these financial statements"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Statement of changes in equity for the year ended 31 December 2017**

(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid - in Capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>Retained Earnings</u>	<u>Total</u>
<b>Balance at 1 January 2017</b>	<b>15,000,000</b>	<b>3,750,000</b>	<b>4,802,062</b>	<b>23,552,062</b>
Dividends paid	-	-	( 4,800,000)	( 4,800,000)
Total comprehensive income for the year	-	-	4,350,811	4,350,811
<b>Balance at 31 December 2017</b>	<b><u>15,000,000</u></b>	<b><u>3,750,000</u></b>	<b><u>4,352,873</u></b>	<b><u>23,102,873</u></b>
<b>Balance at 1 January 2016</b>	<b>15,000,000</b>	<b>3,750,000</b>	<b>4,876,486</b>	<b>23,626,486</b>
Dividends paid	-	-	( 4,800,000)	( 4,800,000)
Total comprehensive income for the year	-	-	4,725,576	4,725,576
<b>Balance at 31 December 2016</b>	<b><u>15,000,000</u></b>	<b><u>3,750,000</u></b>	<b><u>4,802,062</u></b>	<b><u>23,552,062</u></b>

"The attached notes from (1) to (23) form an integral part of these financial statements"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Statement of cash flows for the year ended 31 December 2017**

(In Jordanian Dinar)

	2017	2016
<b>Operating activities</b>		
Profit before income tax	5,435,514	6,007,969
Depreciation	730,909	702,806
End of service Indemnity	108,000	250,000
Board of directors remunerations	25,000	25,000
Unneeded provision for doubtful accounts	( 120,000)	-
Provision for doubtful accounts	-	129,000
Profit from selling property and equipment	-	( 21,113)
<b>Change in working capital</b>		
Checks under collection	106,301	( 80,308)
Accounts receivable	( 147,691)	( 289,047)
Other assets	( 115,059)	45,940
Accounts payable	( 123,161)	( 310,943)
Unearned revenues	( 937,317)	( 785,475)
Other liabilities	( 293,577)	102,411
Paid income tax	( 1,244,919)	( 1,057,817)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<u>3,424,000</u>	<u>4,718,423</u>
<b>Investing activities</b>		
Property and equipment	( 453,757)	( 726,940)
Projects under construction	( 232,940)	( 394,348)
<b>Net cash flows used in investing activities</b>	<u>( 686,697)</u>	<u>( 1,121,288)</u>
<b>Financing activities</b>		
Dividends	( 4,800,000)	( 4,800,000)
<b>Change in cash and cash equivalents</b>	( 2,062,697)	( 1,202,865)
Cash and cash equivalents, beginning of year	4,989,619	6,192,484
<b>Cash and cash equivalents, end of year</b>	<u>2,926,922</u>	<u>4,989,619</u>

"The accompanying notes from (1) to (23) are an integral part of these financial statements"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the Financial Statements for the year ended 31 December 2017**

(In Jordanian Dinar)

**1. General**

Philadelphia Int'l Educational Investments Company was established during the year 1990 as a limited liability company under the number (2240), the legal entity of the firm was converted to a public shareholding company at the year 2004 under the number (352). The company head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's main objectives are the following:

1. The acceptance and preparing higher education students.
2. Establishing Scientific Research Centers and cooperating with other national and arabic Universities.
3. Renting and investing Real Estate to the favor of the university.

The Company stocks are listed in Amman Stock exchange.

The accompanying financial statements were authorized for issue by the company's board of directors in their meeting held on the 27 January 2018, and it is subject to the General assembly approval.

**2. Summary of significant accounting policies**

**Basis of preparation**

The financial statements of the company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year.

**Adoption of new and revised IFRS standards**

The following standards have been published that are mandatory for accounting periods after 31 December 2017. Management anticipates that the adoption of new and revised Standards will have no material impact on the financial statements of the Company.

<u>Standard No.</u>	<u>Title of Standards</u>	<u>Effective Date</u>
IFRS 15	Revenue from Contracts with Customers	1 January 2018
IFRS 16	Leases	1 January 2019
IFRS 17	Insurance Contracts	1 January 2021

#### Use of estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.
- Estimate of the collectible amount of trade accounts receivable is made when collection of the full amount is no longer probable for individually significant amounts, this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are past due, are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due, based on historical recovery rates.
- Inventories are held at the lower of cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their net realizable value. For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis. A mounts which are not individually significant, but which are old or obsolete, are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of ageing or obsolescence, based on historical selling prices.

#### Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the statement of comprehensive income.

The initial cost of property and equipment comprises its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of brining the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditures incurred after the property and equipment have been put into operation, such as repairs and maintenance and overhaul costs, are normally charged to income in the period the costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of an item of property and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as an additional cost of property and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

Buildings and infrastructure	1%
Equipment, machines and furniture	5 - 20%
Solar system	4%
Vehicles	7.5 - 15%
Computers and software	20%
Others	5 - 15%

When the expected recoverable amount of any property and equipment is less than its net book value, the net book value is reduced to the expected recoverable amount, and the impairment loss is booked in the statement of comprehensive income for the year.

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property and equipment.

#### **Projects under construction**

Projects under construction are recorded at cost which represents the contractual obligations of the Company for the construction. Allocated costs directly attributable to the construction of the asset are capitalized. The Projects under construction is transferred to the appropriate asset category and depreciated in accordance with the Company's policies when construction of the asset is completed and commissioned.

#### **Financial Assets measured at Fair Value through Other Comprehensive Income**

These financial assets represent investments in equity instruments held for the purpose of generating gain on a long term and not for trading purpose.

Financial assets at fair value through other comprehensive income initially stated at fair value plus transaction costs at purchase date.

Subsequently, they are measured at fair value with gains or losses arising from changes in fair value recognized in the statement of other comprehensive income and within owner's equity, including the changes in fair value resulting from translation of non-monetary assets stated at foreign currency. In statement of comprehensive income within owners' equity and the reserve for the sold assets is directly transferred to the retained earnings and not through the statement of profit or loss.

These assets are not subject to impairment testing.

Dividends are recorded in the statement of profit or loss on a separate line item

#### **Fair Value**

For fair value of investments, which are traded in organized financial markets, is determined by reference to the quoted market bid price at the close of the business on the statement of financial position date. For investments which are listed in inactive stock markets, traded in small quantities or have no current prices, the fair value is measured using the current value of cash flows or any other method adopted. If there is no reliable method for the measurement of these investments, then they are stated at cost less any impairment in their value.

#### **Trading and settlement date**

Purchases and sales of financial assets are recognized on the trade date, i.e. the date on which the Company commits its self to purchase or sell the asset.

#### **Accounts receivables**

Accounts receivable are carried at original invoice amount less an estimate made for doubtful receivables based on a review of all outstanding amounts at the year end. Bad debts are written off when identified

#### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents are carried in the statement of financial position at cost. For the purposes of the Cash flows statement, cash and cash equivalents comprise of cash on hand, deposits held at call with banks, and other short-term highly liquid investments.

#### **Accounts payable and accrued expenses**

Accounts payable and accrued expenses are recorded when goods are received and services are rendered.

#### **Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the financial statement when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and the company intends to either settle them on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.



**Provisions**

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made.

**Revenue recognition**

Educational services revenues are recognized when the services are rendered.

Rent revenue is recognized on the straight line method over the contract period.

Interest revenue is recognized on a time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Other revenues are recognized according to accrual basis.

**Income Taxes**

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated on the basis of the tax rates according to the prevailing laws, regulations, and instructions of the countries where the Company operates.

**Foreign currency**

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the statement of comprehensive income.

Philadelphia Int'l Educational Investments Company (PLC)  
Notes to the Financial Statements (continued)  
31 December 2017

3. Property and equipment

	Lands	Buildings & infrastructure	Equipment, machines & furniture	Solar system	Vehicles	Computers & software	Others	Total
<b>Cost</b>								
Balance at 1/1/2017	4,951,792	20,144,224	5,212,944	-	271,033	2,339,789	2,343,458	35,263,240
Additions	-	86,771	267,915	-	1,388	23,920	73,917	453,911
Transfers	-	-	-	972,288	-	-	-	972,288
Balance at 31/12/2017	4,951,792	20,230,995	5,480,859	972,288	272,421	2,363,709	2,417,375	36,689,439
<b>Accumulated depreciation</b>								
Balance at 1/1/2017	-	3,681,314	3,337,462	-	153,447	2,123,903	1,330,954	10,627,080
Depreciation	-	201,595	280,031	19,606	12,643	103,228	113,806	730,909
Balance at 31/12/2017	-	3,882,909	3,617,493	19,606	166,090	2,227,131	1,444,760	11,357,989
Net book value at 31/12/2017	4,951,792	16,348,086	1,863,366	952,682	106,331	136,578	972,615	25,331,450
<b>Cost</b>								
Balance at 1/1/2016	4,951,792	19,624,026	4,856,019	-	333,678	2,198,868	2,211,136	34,175,519
Additions	-	123,492	356,925	-	-	140,921	132,322	753,660
Transfers	-	396,706	-	-	-	-	-	396,706
Disposals	-	-	-	-	( 62,645)	-	-	( 62,645)
Balance at 31/12/2016	4,951,792	20,144,224	5,212,944	-	271,033	2,339,789	2,343,458	35,263,240
<b>Accumulated depreciation</b>								
Balance at 1/1/2016	-	3,483,519	3,065,784	-	197,000	2,012,261	1,222,673	9,981,237
Depreciation	-	197,795	271,678	-	13,410	111,642	108,281	702,806
Disposals	-	-	-	-	( 56,963)	-	-	( 56,963)
Balance at 31/12/2016	-	3,681,314	3,337,462	-	153,447	2,123,903	1,330,954	10,627,080
Net book value at 31/12/2016	4,951,792	16,462,910	1,875,482	-	117,586	215,886	1,012,504	24,636,160

4. Financial assets measured at fair value through other comprehensive income

Company name	Country of origin	Ownership percentage	Cost	Fair Value
Jordan company for antibody production	Jordan	3%	99,661	Not listed

The Investment above is recorded at cost, hence the investment is not listed and not quoted in an active market.

5. Projects Under Construction

This item represents the cost of completing the second phase of the electrical solar system, the expected cost to complete this project as at 31/12/2017 is JOD (410) thousand, it is expected to be completed in 2018.

6. Other Assets

	2017	2016
Refundable deposits	19,382	19,356
Prepaid expenses	363,555	292,191
Inventory	146,443	103,354
Others	3,060	2,480
	<u>532,440</u>	<u>417,381</u>

7. Accounts Receivable

	2017	2016
Students receivables	1,667,102	1,587,086
General receivables	151,892	116,148
Employee and shareholders receivables	205,414	173,483
	<u>2,024,408</u>	<u>1,876,717</u>
Provision for doubtful accounts	( 350,000)	( 470,000)
	<u>1,674,408</u>	<u>1,406,717</u>

The movement on the provision for doubtful accounts was as follows:

	2017	2016
Balance, beginning of the year	470,000	341,000
Additions	-	129,000
Unneeded provision for doubtful accounts	( 120,000)	-
	<u>350,000</u>	<u>470,000</u>

Company's management believes that all the receivables not included in the provision are collectable.

8. Cash and Cash Equivalents

	2017	2016
Current bank accounts	914,947	976,145
Deposits at banks	2,011,975	4,013,474
	<u>2,926,922</u>	<u>4,989,619</u>

Bank deposits mature within a month with an annual interest rate between (2.75% - 4.25%).

9. Equity

**Paid-in capital**

The Company's authorized and paid up capital is JOD (15) Million divided equally into (15) Million shares with par value of JOD (1) each as at 31 December 2017 and 2016.

**Statutory Reserve**

The accumulated amounts in this account represent 10% of the Company's net income before income tax according to the Companies Law. The statutory reserve is not available for distribution to shareholders. The deduction was stopped when the accumulated amount reached 25% of the company's capital.

**Dividends**

- The Board of Directors will propose to the General Assembly in its meeting which will be held in 2018 to distribute 28% cash dividends to shareholders.

- The General Assembly has resolved in its meeting held in 2017 to distribute 32% cash dividends to shareholders.

10. Accounts payable

	2017	2016
Students payables	583,727	735,853
General payables	662,799	606,202
Employees payables	27,736	55,368
	<u>1,274,262</u>	<u>1,397,423</u>

11. Other liabilities

	2017	2016
Students withholdings	862,843	928,603
Accrued expenses	567,902	660,814
Income tax provision and withholdings (Note 17)	1,029,110	1,189,326
End of service provision	558,000	450,000
General with holdings	31,774	101,554
Savings fund withholdings	23,122	-
Board of directors remuneration provision	25,000	25,000
Guarantee reserves	2,327	2,327
Other withholdings	177,264	240,511
	<u>3,277,342</u>	<u>3,598,135</u>

12. Unearned revenues

	2017	2016
Unearned tuition fees	2,997,190	3,827,173
Other unearned revenues	194,922	302,256
	<u>3,192,112</u>	<u>4,129,429</u>

13. Other revenues

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Rent revenues	195,270	121,983
Level exam revenues	100,740	86,670
Cafeteria rent revenues	80,460	79,134
Certificates revenues	88,986	77,476
Net graduation revenues	82,661	56,078
Late registration revenues	42,883	52,982
Credit bank interests	32,919	47,009
Book center rent revenue	38,100	24,501
Others	120,118	67,610
	<u>782,137</u>	<u>613,443</u>

14. Administrative and operating expenses

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Salaries, wages and other benefits	8,535,605	8,749,869
Social security	901,922	852,301
Busses expenses	1,687,775	1,857,184
Scientific research support	541,580	631,821
Scholarship expenses	556,493	510,104
Utilities	255,977	405,813
Insurance and medication	425,836	428,620
End of service Indemnity	316,925	345,338
Cleaning	239,170	259,587
Fuel expenses	96,967	160,724
Accreditation fees	120,000	144,000
Conferences and courses	110,877	97,112
Advertising expenses	27,863	28,042
Security	119,799	120,325
Stationary and printings	57,874	79,682
Board of director's and trustee's transportation expense	85,761	86,961
Telephone and post	26,386	28,178
Professional fees	52,640	59,013
Licenses and subscriptions	101,557	94,391
Maintenance	71,579	90,187
Labs expenses	63,388	100,377
Students activities	16,293	41,173
Employees savings fund expenses	135,494	121,496
Polarization centers commissions	13,184	25,326
Cars expenses	31,529	31,537
Agricultural expenses	6,890	10,264
Database expenses	4,679	8,891
Educational sponsorship fund	5,883	1,019
Others	69,876	71,663
	<u>14,679,802</u>	<u>15,440,998</u>

15. Basic and diluted earnings per share

	2017	2016
Profit for the year	4,350,811	4,725,576
Weighted average number of shares	15,000,000	15,000,000
	<u>0,29</u>	<u>0,32</u>

16. Contingent Liabilities

The Company is contingently liable with the following:

	2017	2016
Letters of bank guarantee	20,000	20,000
Letters of credit	-	135,579

17. Income Tax

The movement on provision for the income tax during the year is as follows:

	2017	2016
Balance at beginning of the year	1,189,326	964,750
Income tax for the year	1,084,703	1,282,393
Income tax paid	(1,244,919)	(1,057,817)
Balance at end of the year (Note 11)	<u>1,029,110</u>	<u>1,189,326</u>

Income tax for the year in the statement of comprehensive income consists of the following:

	2017	2016
Income tax for the year	1,084,703	1,282,393
Prior years income tax	-	-
Deferred tax assets	-	-
	<u>1,084,703</u>	<u>1,282,393</u>

The following is the reconciliation between declared income and taxable income:

	2017	2016
Declared income	5,435,514	6,007,969
Tax exempted income	-	-
Non - Taxable expenses	108,000	404,000
Taxable income	<u>5,543,514</u>	<u>6,411,969</u>
Income tax rate	20%	20%
Effective tax rate	20.4%	21%

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year 2014.
- The Company hasn't settled its tax liabilities for the years 2008 and 2009 until now, because there is a pending case in the court.
- The income tax returns for the years 2015 and 2016 have been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income tax provision for the year 2017 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

18. **Related party transactions**

The remuneration of executive management during the years 2017 and 2016 amounted to JOD (281,747) and JOD (277,193) respectively.

19. **Law Suits**

The Company is contingently liable against several law suits amounted to JOD(64,760). Management and legal counsel believe that no provision is required against law suits as the Company has good chance of winning these case.

20. **Operating Segment**

The company's main operations is providing educational services inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

21. **Segment analysis**

The following is the breakdown of tuition fees revenues in 2017 classified by faculties:

Faculty	Morning program	Evening program	Total
Faculty of Arts	1,519,643	83,693	1,603,336
Faculty of Science	886,800	-	886,800
Faculty of administrative and financial sciences	3,163,498	5,414	3,168,912
Faculty of Law	251,062	-	251,062
Faculty of Engineering	7,424,347	24,068	7,448,415
Faculty of Pharmacy	5,076,427	-	5,076,427
Faculty of Information technology	1,087,390	31,216	1,118,606
Faculty of Nursing	365,679	-	365,679
	<u>19,774,846</u>	<u>144,391</u>	<u>19,919,237</u>

22. **Financial instruments**

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the Company include cash and cash equivalents, checks under collection, accounts receivables and financial assets measured at fair value through other comprehensive income. Financial liabilities of the Company include accounts payable and unearned revenues.

#### Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

2017	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	99,661	99,661
2016	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	99,661	99,661

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.

#### Credit risk

Credit risks are those risks resulting from the default of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the company. The company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

#### Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligations. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at date of the statement of financial position to the contractual maturity date.

2017	Less than one year	More than one year	Total
Accounts payable	1,274,262	-	1,274,262
Other liabilities	3,277,342	-	3,277,342
Unearned revenues	3,192,112	-	3,192,112
	<u>7,743,716</u>	<u>-</u>	<u>7,743,716</u>
2016	Less than one year	More than one year	Total
Accounts payable	1,397,423	-	1,397,423
Other liabilities	3,598,135	-	3,598,135
Unearned revenues	4,129,429	-	4,129,429
	<u>9,124,987</u>	<u>-</u>	<u>9,124,987</u>



**Interest Rate Risk**

Interest rate risk is the risk that changes in interest rates will affect the company's income or the value of its holdings of financial instruments. As most of the company's financial instruments have fixed interest rate and carried at amortized cost, the sensitivity of the company's results or equity to movements in interest rates is not considered significant.

**Currency Risk**

The management considers that the company is not exposed to significant currency risk. The majority of their transactions and balances are in either Jordanian Dinar or US Dollar. As the Jordanian Dinar is pegged to the US Dollar, balances in US Dollar are not considered to represent significant currency risk and the company's results or equity to movements in exchange rates is not considered significant.

**23. Capital Management**

The Company's board of directors manages its capital structure with the objective of safeguarding the Company's ability to continue as an ongoing entity and providing an adequate return to shareholders by Investing the Company's assets commensurately with the level of risk.